

Mietbedingungen / Geschäftsbedingungen für Casa Nicolas
Via Tiboni 4 – 25010 Tremosine – Italien
Stand 2012

1. Mietgegenstand

Vermietet wird 1 Ferienwohnung (1 Zimmer) mit Miniküche und angrenzenden Bad mit Dusche / WC.
Im Zimmer befindet sich ein Doppelbett 140 cm x 200 cm und ein Tagesbett / Schlafcouch.
Zum Mietobjekt gehört 1 Terrasse vor dem Zimmer und 1 PKW Stellplatz (nicht abgeschlossen).

2. Nutzung des Schwimmbeckens

Im Grundstück befindet sich ein Schwimmbad. Der Vermieter erlaubt dem Mieter die Benutzung des Beckens mit der Maßgabe, dass der Mieter sich selbst um den Betrieb und um die Reinigung kümmert. Der Vermieter kann beim Betrieb des Beckens die Wasserqualität nicht garantieren. Hierfür ist der Mieter zuständig. Das Becken kann je nach Wetterlage in der Hauptsaison genutzt werden. Alle 2 bis 3 Tage ist das Becken vom Mieter mit dem Poolsauger zu reinigen, Bedienungsanleitung im Gästezimmer.

3. Reinigung der Ferienwohnung und der Terrasse

Der Vermieter übergibt die Wohnung in gereinigten Zustand und führt eine Endreinigung durch. Bei der Abreise ist vom Mieter der Müll zu entsorgen und falls nötig das Geschirr zu spülen und aufzuräumen. Die Terrasse und Gartenmöbel werden vom Vermieter nicht gereinigt. Dies ist vom Mieter nach Bedarf selbst zu erledigen. Hierzu steht ein Besen und Gartenschlauch bereit.

4. Anleitungen

Anleitungen für die Ferienwohnung stehen auf der Homepage www.gardasee-zimmer.de bereit. Diese sind vom Mieter vor der Anreise auszudrucken und zu lesen.

5. Heizung

Von Oktober bis April stellt der Vermieter kostenlos Holzpellets für den Kaminofen zur Verfügung. Falls der Mieter in der übrigen Zeit heizen will, muss dieser die Pellets selbst kaufen.

6. Mängel / Reklamation

Fallen dem Mieter Mängel am Mietobjekt auf, insbesondere solche, die zur einer Einschränkung des Aufenthaltes führen, sind diese dem Vermieter sofort detailliert mitzuteilen, dass diese schnellstens beseitigt werden können. Hierzu stehen zwei Telefonnummern bereit: Tel. Italien 339 7617788, oder in Deutschland 0049-1792951484. Der Mangel muss am Telefon genau beschrieben werden, damit der Vermieter entsprechende Maßnahmen ergreifen kann. Werden diese Mängel nicht unverzüglich und detailliert mitgeteilt, entfällt jeglicher Anspruch des Mieters, z.B. eine Erstattung des Mietpreises oder Umbuchung in eine andere Wohnung, da dem Vermieter nicht die Gelegenheit gegeben wurde, die Mängel zu beseitigen. Reklamationen die erst nach der Abreise vorgenommen werden, verlieren jeden Anspruch.

7. Buchung und Zahlung

Nachdem bei einer Buchungsanfrage feststeht, dass die Ferienwohnung gemietet werden kann, erhält der Mieter eine Bankverbindung für die Überweisung des Mietpreises. Erst nach vollständiger Zahlung per Vorkasse ist die Ferienwohnung verbindlich gebucht. Teilzahlungen werden nicht akzeptiert. Eine Stornierung nach einer Zahlung ist nicht möglich.

8. Gerichtsstand

Gerichtsstand bei eventuellen Streitigkeiten ist München, Deutschland.