

**ANLEITUNG UND TIPS FÜR CASA NICOLAS Via Tiboni 4 – 25010 Villa di Tremosine ( 3 Seiten )**  
**Dies ist eine ausführliche Anleitung um Rückfragen zu vermeiden.**

**Anreise / Abreise** Die Anreise ist frühestens möglich ab 16:00 Uhr, Abreise bitte bis spätestens 11:30 Uhr.

**Ihr Gästebereich** Die Terrasse und Freifläche vor Ihrem Gästezimmer, der Grill und das Schwimmbad gehört zu Ihrem Bereich. Der obere Teil des Grundstücks ab der Treppe gehört nicht zu Ihrem Gästebereich. Sie sind die meiste Zeit ungestört und alleine. Casa Nicolas ist kein Luxusobjekt, das Gästezimmer beschränkt sich auf das wesentliche. Gerne stellen wir unseren Gästen dieses denkmalgeschützte Objekt zur Verfügung, wenn Sie sich vor Ort selbst zurecht finden. Es erfolgt vor Ihrer Anreise eine normale Zimmerreinigung. Die Freifläche im Garten wird einmal pro Monat vollständig von uns gereinigt, mehr ist nicht immer möglich, bei starken Wind liegen nun mal ein paar Blätter herum.

**Warmwasser** Im Badezimmer ist der Schalter für den Warmwasserboiler. Die **rote Kontrollbirne** leuchtet wenn er **eingeschaltet** ist. Die Aufheizzeit beträgt ca. 1 Stunde. Das Warmwasser reicht für zwei Duschbäder, danach muss man das aufheizen abwarten. Vergessen Sie bei der Abreise nicht das ausschalten des Boilers. Darüber befindet sich die Sicherung für das Zimmer. Bitte die Sicherung bei der Abreise **nicht** ausschalten, nur den Boiler.



**Gästezimmer** Im Gästezimmer befindet sich ein Doppelbett und eine Schlafcouch für 1 bis (notfalls) 2 Personen, sowie eine Kleinküche mit Geschirr, 1 Pfanne, 2 Töpfe, Filterkaffeemaschine, Philips Senseo Padmaschine, sowie Kühlschrank mit Eisfach und 2 Kochplatten mit Induktion. Den Kühlschrank bitte sauber halten und bei Abreise ausschalten und die Tür auflassen. Nach Ihrer Abreise führen wir eine Endreinigung von Zimmer und Bad durch, trotzdem bitten wir Sie das Zimmer einigermassen sauber zu verlassen und den Müll in die Tonnen bei unserem Parkplatz (Mülltrennung) zu werfen. Lassen Sie keine Abfälle oder Gegenstände im Garten liegen.

**Fernseher / Stereoanlage** TV-Anleitung im Zimmer.

**Was Sie mitbringen müssen** Im Gästezimmer sind 3 Kopfkissen 60x80 cm und 3 Steppdecken ca. 135x200 cm. Sie brauchen die entsprechende Standard-Bettwäsche, am besten mit 2 Spannbettüchern oder Schlafsäcke für die Schlafcouch. Das 160 cm breite Bett hat 2 Matratzen mit je 80x200 cm, die 80 cm breite Schlafcouch hat ausgeklappt 160x200 cm mit ebenfalls 2 Matratzen je 80x200 cm. Die Matratzen vom Bett und Schlafcouch sind mit hygienischen Überzügen versehen, es müssen nur noch Ihre Spannbetttücher darüber. Bitte bringen Sie auch Ihre benötigten Handtücher selbst mit. Was Sie sonst mitbringen können: Geschirrtuch, Küchenrolle, Filter für Kaffeemaschine Größe 1x4 oder Pads für die Philips Senseo Kaffeemaschine. Toilettenpapier, wir können es nicht immer gleich nachfüllen.

**Pelletofen** Im Zimmer befindet sich ein Holzpellet Kaminofen. Schalten Sie den Pelletofen nicht im Mai bis Mitte September ein. Heizen ist in Italien im Sommer per Gesetz verboten.

**Terrasse/Pool** Bitte kehren Sie die Terrasse bei Bedarf bitte selbst da wir nicht immer anwesend sind. Es ist uns auch nicht immer möglich, die Gartenmöbel abzuwaschen. Bitte machen Sie das bitte nach Bedarf selbst oder verwenden Sie hierzu den gelben Gartenschlauch (Wasserhahn im oberen Garten). Bitte gießen Sie bitte die großen Blumentöpfe, aber nicht mit chlorhaltigen Wasser vom Schwimmbad. Der graue Gartenschlauch beim Schwimmbad ist außer Betrieb. Verwenden Sie den gelben Schlauch. **Sehr wichtig: Füllen Sie das Schwimmbad nach Bedarf mit dem Schlauch nach (Wasserstand Markierung beim Ablauf), siehe auch die Poolanleitung im Zimmer und das Poolvideo.**

**Markise** Die Markise kann mit der Fernbedienung im Zimmer ausgefahren werden. **Markise nie unbeaufsichtigt lassen! Immer einfahren**, auch wenn Sie nur kurz nicht da sind. Schließen Sie bitte in der Nacht und sofort bei Wind oder Regen. **Die Markise darf nicht nass werden. Sonst bildet sich Schimmel, wenn sie nass eingefahren wird!**

**Müllentsorgung** Auf unserem Parkplatz sind die Mülltonnen. Wir haben seit 2026 **Mülltrennung**. Bitte die **Mülltrennung unbedingt einhalten** und hinterlassen Sie keinen Müll im Zimmer oder im Garten. Werfen Sie alles weg, was übrig ist oder nehmen Sie es mit. Falls der Abfalleimer stark verschmutzt ist, bitte ausspülen.

**Einkaufen** In Vesio (nächster Ort oberhalb) befinden sich zwei kleine Supermärkte (der obere Supermarkt am Dorfplatz hat bessere Auswahl), eine Metzgerei, eine Tankstelle, eine Bank mit Geldautomat und ein Tabakladen mit deutschen Zeitungen. Man kann Vesio auch mit einer Abkürzung über einen Fußweg erreichen. Der Weg über die Wiese beginnt oberhalb des Eingangs von Casa Nicolas. Gehen Sie durch den kleinen Tunnel 50 Meter die Straße nach oben, dann geht es 150 Meter bergauf über die Wiese. Die Geschäfte sind im Regelfall von 12:00 Uhr bis 16:00 Uhr geschlossen. In Arco sind große Supermärkte, im Sommer auch am Sonntag geöffnet, siehe Tips Seite 3.

**Grill** Im Garten befindet sich ein Grill. Holzkohle (italienisch: carbone) bekommen Sie im Supermarkt. Der Grill wird von uns nicht gereinigt, bitte selber machen. Die kalte Asche in die Mülltonne, ein Blechbehälter hierfür steht unter dem Grill. Falls Kohle übrigbleibt, können Sie diese am Haus außen zurücklassen.

**Strom** Der Strom im Zimmer ist in der Regel immer eingeschaltet. Sollte einmal aus irgend einem Grund die Sicherung abschalten, finden Sie diese im Badezimmer. Bei der Abreise **nicht** die Sicherung ausschalten.

**Probleme** Trotz größter Sorgfalt kann auch mal ein Problem vor Ort auftreten, informieren Sie uns dann bitte, Tel. +39 392 46 48343 oder +49 1792951484.

**Erforderlich bei der Abreise** Boiler ausschalten. Kühlschrank ausschalten und Kühlschranktür auflassen, wenn nötig Kühlschrank reinigen. Geschirr aufräumen, Spüle abwischen. Bitte das Bett sauber verlassen. Bitte nichts im Grundstück zurücklassen und sämtlichen Müll und die kalte Asche vom Grill in die Mülltonnen werfen. Schlüssel wieder deponieren, auch wenn Sie unser Personal antreffen sollten. Schwimmbad mit Sauger reinigen, Wasser bis zur Markierung am Ablauf nachfüllen, Plane schließen und Filteranlage mit rotem Schalter ausschalten.

## Allgemeine Informationen

### Restaurants in der näheren Umgebung

**Restaurant „Da Nando“** gleich nebenan. Küche etwas gehobener, deshalb auch etwas teurer als andere Restaurants. Für einen Drink an der Bar immer gut.

**Primavera**, Straße ca. 5 Minuten Richtung Limone. Bei der Kirche parken. Küche empfehlenswert.

**Taverna Fuchine** zum essen nicht empfohlen.

Pizza zum Selbstabholen bekommt man in Vesio im **Restaurant La Venice** mit sehr guter Küche. Gegenüber im **Hotel Sole** ist Bar täglich geöffnet und es ist der Treffpunkt der Einheimischen.

Dorfkneipe in Vesio ohne Küche ist die **Bar Gloria**, 50 Meter nach Hotel La Venice auf der rechten Seite. Kiosk mit deutschen Zeitungen daneben.

**Eisdiele Qciari** Etwas versteckt ist die sehr gute Eisdiele am Ortsende von Vesio auf der linken Seite

**Ristorante San Marco** Man muss circa 15 Minuten fahren, aber es lohnt sich. Gute Küche und Seeblick. Via XXV Aprile, 3, 25010 Pregasio

**Restaurant/Pizzeria La Forra**, liegt in der Brasaschlucht (Strada La Forra). Fahren Sie nach Pieve, dann links vor Pieve am kleinen Kreisverkehr die Straße Richtung See herunter. Sie kommen zunächst am Restaurant **Brasa** vorbei (Besuch nicht empfohlen), 500 Meter danach kommt das **La Forra**. Nach dem Restaurant ist die Straße La Forra derzeit wegen Erdbeben gesperrt.

**Ristorante La Baita** Um zum La Baita zu kommen, muß man oberhalb von Vesio durch eine kleine Straße durch den Wald fahren. Dort sind auch Tennisplätze. Via Dalco, 3 – 25010 Campi di Tremosine

**Internet** Einen kostenlosen Wlan Zugang haben Sie in Vesio in der Bar vom **Hotel Sole** und **Hotel Fenice**. Weiterer kostenloser Zugang in der **Eisdiele Qciari** und im **La Baita**.

### Tips

**Strand in Campione bei den Surfern:** Campione wurde in den letzten Jahren verschönert und hat einen neuen Strand mit viel Platz. **Leider ist die kürzere Anfahrt über Pieve durch die berühmte Strada la Forra wegen Erdbeben gesperrt. Über Limone nach Campione fahren.** Ein Video von der gesperrten Strada la Forra finden Sie auf unserer Homepage. Es gibt in Campione einen sehr großen Parkplatz, Gebühr pro Stunde 1,00 €.

**Bestone Bici Grill** Fahrrad Verleih und Bar, Via Dalvra, 25010 Vesio di Tremosine

**Kostenloses Mineralwasser:** Oberhalb von Vesio gibt es eine kostenlose Zapfstelle für Mineralwasser. Das Wasser ist mit oder ohne Kohlensäure. Sie finden den Brunnen in der Via Dalvra / Ecke Via Tremalzo in Vesio. Links daneben ist die Bar Bici Grill mit Fahrrad Verleih.

**Sehenswert:** Riva, Limone, Salo, Malcesine. **Nicht empfohlen:** Brescia, Gardaland von Mai-August (überfüllt).

**Botanischer Garten** von Andre´ Heller (A`Hruska) in Gardone Riviera [www.hellergarden.com/de/](http://www.hellergarden.com/de/)

**Kloster Montecastello** in Tignale <https://www.tignale.org/gardasee/Wallfahrtskirche-Montecastello.html>

**Brasa Schlucht / Strada La Forra Tremosine** Ein Video der Strada la Forra finden Sie auf unserer Homepage. Leider ist der untere Teil der Strada la Forra wegen einem Erdbeben gesperrt, die Wiedereröffnung ist unklar.

**Alpe del Garda** Unbedingt besuchen! Fahren Sie hierzu durch Vesio und dann ca. 2 km weiter Richtung Tignale bzw. Brescia. Käsespezialität des Hauses: FORMACELLA DI TREMOSINE [www.alpedelgarda.it](http://www.alpedelgarda.it)

**Fähre** Autofähre von Maderno nach Torri del Benaco, Fahrzeit über den See ca. 25 Minuten.

**Sigurta-Park** (weite Anfahrt) bei Peschiera: [www.sigurta.it](http://www.sigurta.it)

**Netter Ausflug** Tenno See (den kann man zu Fuß umrunden), anschließend zum Ledrosee, weiter zum Idrosee.

## Weitere Tips

**Farm Val d'Egoi Agriturismo** Einsam gelegenes Restaurant im Val d'Egoi mit kleiner, aber guter Speisekarte. Nur 10 Minuten von Casa Nicolas entfernt. GPS: **45°49'00.5"N 10°44'16.8"E**

Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/8RksbEha7pjznDJo7>

**Pic-Nic Platz im Val di Bondo** Es gibt in Tremosine einen neuen großen Picnic Platz im Bondo Tal mit Tischen, Grillmöglichkeit und Fitness Area und Toilette. GPS-Position: **45°49'00.5"N 10°44'16.8"E**

Oder Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/9BzZXj2ipxx53HS7A>

Hierzu fährt man die Straße links neben der Bar der Bar Bici Grill (Via Dalvra, 25010 Vesio) in das Bondo-Tal.

### **Kostenlos parken in Riva del Garda:**

Geben Sie in Ihr Navigationsgerät diese Adresse ein: 38066 Riva del Garda, Largo Guglielmo Marconi Nr. 1. Fahren Sie bis zu der Hausnummer, dann sehen Sie den großen Parkplatz (nicht der kleine am Anfang der Straße).

### **Ciclopista del Garda**

Der neu gebaute Rad- bzw. Fußweg von Limone in Richtung Riva ist ein interessanter Ausflug mit schönen Panorama. Aber Achtung, er endet nach ca. 2,8 Kilometern und man muß die gleiche Strecke zurück. Er ist noch nicht fertiggestellt. Man parkt im Parkhaus von Limone und geht dann ganz durch Limone um ihn zu erreichen.

**Seilbahn:** Malcesine hat eine Seilbahn mit drehender Gondel.

**Vittoriale:** Bei schlechtem Wetter lohnt sich der Besuch in diesem Museum, mit einem Marineschiff auf dem Berg. Il Vittoriale degli Italiani - Via del Vittoriale 12, 25083 Gardone Riviera

**Motorradtour:** Riva, Ledrosee, Idrosee, Lago di Valvestino, zurück über Gargnano Gardasee.

**Supermarkt Empfehlung:** EUROSPIN ist günstig. Adresse EUROSPIN: Via Sant'Andrea, 53, 38062 Arco. Es gibt jetzt einen ALDI in Arco. Adresse: Via S. Caterina, 100, 38066 Arco. Sehr große Auswahl mit höheren Preisen hat man im SUPERMERCATO POLI. Adresse: Via S. Caterina, 78, 38062 Arco. In der Saison auch am Sonntag geöffnet. Den neuen, sehr großen LIDL finden Sie in der Via Gardesana 23, 38062 Arco.

**Pico Rosso:** Dieser Likör aus Himbeeren und Erdbeeren kommt vom Ledrosee und hat 62%. Er ist in verschiedenen Läden zu haben und natürlich auch am Ledrosee und bei der Käserei (Alpe del Garda) von Tremosine.

**Metro:** Mit dem deutschen Metroausweis kann man bei Metro Bozen einkaufen (Autobahnausfahrt Bozen Süd, Gewerbegebiet). Gültig auch bei Metro in Brescia.

**Wetterbericht:** Den aktuellen Wetterbericht finden Sie bei [www.gardasee.info](http://www.gardasee.info)

### **Die nächsten Märkte am Gardasee (ohne Gewähr)**

**Limone:** 1. und 3. Dienstag im Monat, **Riva del Garda:** 2. und 4. Mittwoch im Monat

**Arco:** Mittwoch, der Markt in Arco ist groß

**Malcesine:** Samstag, **Salò:** Samstag, **Tosolano-Moderno:** Donnerstag

Die Märkte sind am Vormittag und enden meistens um 13:00 Uhr.

## Wichtige Info

**Liebe Gäste, es steht zwar schon in der Anleitung. Aber wir weisen nochmal darauf hin, damit Sie es nicht vergessen: Schließen Sie bitte die Markise und, auch wenn Sie nur kurz nicht da sind. Auch immer in der Nacht und bei Regen. Das Wetter kann schnell wechseln. Wir hatten schon teure Schäden an der Markise wegen Wind und Wasser. Bitte den Pool mit dem gelben Schlauch nachfüllen, wie in der Anleitung stehend. Pumpe läuft sonst trocken. Becken bei Abreise schließen. Bitte rufen Sie uns rechtzeitig an, falls mal was kaputt geht, damit wir für die nächsten Gäste wieder bereit sein können. Vielen Dank.**